



De badgast kent de meeste strandpaviljoens als houten (unit)bouwsels die worden opgebouwd in april en in oktober verdwijnen. In toenemende mate verschijnen er zogeheten jaarrond strandpaviljoens. Belangrijk voor het toerisme in alle seizoenen én voor de vaste gasten, die doorlopend genieten van de mooiste plekken langs de kust. Strandrestaurant Het Strand is begin juni geopend op een prachtige plek tegenover de Witte kerk van Katwijk. Een definitieve plek, tenzij er een superstorm komt en bouwsels op het strand in delen uiteen moeten vallen (of demontage vooraf) om mogelijke schade aan de duinkering te voorkomen. Vanwege die eventuele demontage, maar ook vanwege robuustheid en snelheid, is gekozen voor prefab betonnen funderingsbalken.



## Stringente eisen voor jaarrond strandrestaurant

# PREFAB FUNDERINGS- BALKEN OP KATWIJKS STRAND

Ondernemer Henny Schaap heeft al vele jaren twee strandpaviljoens in Katwijk: Zomers en Het Strand. Toen Rijkswaterstaat, Hoogheemraadschap Rijnland, provincie Zuid-Holland en gemeente Katwijk het initiatief namen voor het project Kustwerk Katwijk zag hij zijn kans schoon voor een jaarrond restaurant op het strand. Want waar normaliter in de winter de bouwsels moeten verdwijnen vanwege de bescherming van de kustlijn, is deze na de recente versterking met een dijkconstructie in een breed duingebied zodanig bestand tegen zware stormen, dat permanente bebouwing voor de duinen geen invloed op de veiligheid heeft. In dit geval is de kustversterking gecombineerd met de bouw van een ondergrondse parkeergarage en ruimtelijke herinrichting van het duingebied. “De weg lag voor mij open voor een jaarrond paviljoen. Zomers blijft de seizoensgebonden strandtent voor badgasten en feesten en het nieuwe paviljoen Het Strand is een hoogwaardig restaurant waar (vaste) gasten het hele jaar terecht kunnen voor een hapje en drankje.”

De lat lag al in de eerste plannen hoog voor Het Strand, omdat de gasten vandaag de dag meer kwaliteit en comfort verlangen. “Je kunt niet aankomen met de bouwkeetsfeer, de pruttelende pot koffie en de gebrekkige toiletten. De klant wil goed personeel, een latte macchiato of welk kopje koffie dan ook, luxe faciliteiten en een comfortabel gebouw. Zeker als je hier in de herfst of winter zit. Daarom ligt hier bijvoorbeeld vloerverwarming op de kanaalplaten. Ik ben geen expert in bouwmate-

rialen, maar ik wilde een betonnen fundering hebben. Dan weet je dat het robuust is. Natuurlijk kan het in hout, maar een goede fundering van terras en gebouw, samen 1.000 m<sup>2</sup> groot, stond bij mij voor deze permanente voorziening voorop.”

### Razendsnelle montage

De vraag van de ondernemer voor een betonnen fundering bracht aannemer Era Contour bij Appel Beton voor prefab betonnen funderingsbalken, mede gelet op de eis van het Hoogheemraadschap Rijnland voor het potentiële uiteenvallen van het bouwwerk. Projectcoördinator Anton Vermeij: “Wij kennen dergelijke funderingsbalken uit onze woningbouwprojecten. Je weet dat ze razendsnel worden gemonteerd en dat je als bouwer direct door kan in de uitvoering. Vanzelfsprekend speelde de tijd bij dit project een grote rol; hoe eerder het restaurant in het seizoen open kon gaan, des te beter. In één dag lag de hele fundering voorzien van ankergroepen ten behoeve van de staalconstructie in het werk, nadat daarvoor prefab heipalen van 5,75 meter lengte in het zand waren geslagen. Op zich best apart dat op het strand prefab betonpalen worden geheid. In samenwerking met Vroom Funderingstechniek heeft de prefab betonfabrikant alles qua engineering, productie, heiwerk en montage verzorgd. In totaal zijn er 90 palen en 550 m<sup>1</sup> balken verwerkt.”

Werkvoorbereider Simon de Bruin van Era Contour vult aan dat er ook geen andere betonconstructie had gepast bij dit project: “Stel je voor dat je met





### Filmpje

Op de homepage van [www.appelbeton.nl](http://www.appelbeton.nl) staat een nieuwsbericht over de toepassing van prefab funderingsbalken, inclusief een timeslab van de razendsnelle montage in één dag. Ook voor woningbouwprojecten is de inzet van prefab betonnen funderingsbalken zeer interessant om de bouwtijd en doorlooptijd te versnellen.

polystyreen bekisting en in situ beton zou moeten werken. Alles waait hier op het strand weg en om de haverklap zit iets onder het zand. De prefab betonnen funderingsbalken waren simpelweg fit for use bij dit project. De bouw ging ook reuze snel. Binnen een dag de funderingsbalken, daarna in hoog tempo de kanaalplaatvloeren erop, staalconstructie in twee dagen en houtskeletbouw wanden en houten dakplaten eveneens snel geplaatst. Het is hartstikke mooi dat je zoveel in prefab in de fabriek kunt vervaardigen. Maar er zit daarna toch een heleboel handwerk bij, van zinkwerk tot aftimmerwerk en van het leggen van de zandcementvloer voor de vloerverwarming tot de installatietechniek. Daardoor vergde de bouw in totaal meerdere weken. Toch blijft het razendsnel voor zo'n fors ge-



bouw." Constructiebureau Boogaards trad op als hoofdconstructeur. Goudstikker de Vries berekende de prefab betonconstructie.

### Twee voorkanten

Het gebouw heeft in feite twee voorkanten. Henny Schaap legt uit: "Voor de gasten telt het zicht op de zee en dat is ook de echte voorkant van het gebouw. Met vanzelfsprekend het terras. In de herfst en winter kan het bijzonder guur zijn aan de westkant en daarom heb ik ook aan de duinkant een mooie entreepartij laten maken. Dan kunnen de gasten in de beschutting van het gebouw binnen komen. Het is bij zo'n jaarrond paviljoen bij jezelf af en toe de knop omzetten en nagaan hoe het paviljoen in de winter wordt gebruikt. Daarom zijn er relatief veel zitplaatsen binnen (210) ten opzichte van buiten (220). Bij regenachtig of koud weer kunnen de gasten heerlijk binnen eten."

Maandag 1 juni is Het Strand geopend. Zonder poespas, op z'n Katwijks: hard werken en zorgen voor je gasten. Anton Vermeij: "We hebben daarna nog wat puntjes op de i gezet, zonder de gasten te storen." Henny Schaap: "Bij dit project heb ik bewust voor een grotere bouwer gekozen in plaats van een lokaal montagebedrijf voor strandtenten, want het is écht een ander strandpaviljoen. Het is een volwaardig, modern gebouw. Ik ben blij met mijn keuze voor deugdelijkheid en robuustheid in alle opzichten, van betonnen fundering tot professionele keuken."

### Bijzondere eisen

Er lagen stringente eisen van het Hoogheemraadschap Rijnland ten aanzien van het bouwen van een jaarrond strandpaviljoen. Zo moet het aanwezige zandvolume vrij kunnen bewegen tussen de palen en onder de vloerbalken. Voorts moet de bebouwing uit zodanige elementen bestaan dat deze bij afslag van de kust in delen uiteenvalt. Dit om verdere schade aan de kustbescherming te voorkomen. Zo zijn de prefab betonnen keerwanden bij de kustversterking op de boulevard van Scheveningen ook in een bepaalde maat onderverdeeld. De eisen van het Hoogheemraadschap en de wens van de ondernemer voor een betonnen funderingsconstructie leidde logischerwijs tot de keuze voor prefab betonnen funderingsbalken.